

Geschäftsbedingungen

Die Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Empfänger bestimmt. Durch Inanspruchnahme der Maklertätigkeit wird das Angebot angenommen. Die Angebote sind **vertraulich** zu behandeln. Weitergabe des Angebots ohne schriftliche Zustimmung des Maklers macht schadenersatzpflichtig. Darüber hinaus verpflichtet sich der Empfänger, die ortsübliche bzw. die vereinbarte Provision zu bezahlen.

Die **Objektangaben**, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen wird, beruhen auf Angaben vom Eigentümer bzw. sonstigen Auskunftbefugten.

Die angebotene **Vertrags- / Geschäftsgelegenheit** gilt als **unbekannt**, sofern kein Widerspruch mit entsprechendem Nachweis **unverzüglich** schriftlich erfolgt.

Besichtigungen nur nach Absprache mit dem Makler. Bei der Besichtigung kann sich der Interessent von der Nutzungsmöglichkeit, dem Zustand der Bausubstanz und der Preiswürdigkeit des Objektes und dessen Einrichtungen überzeugen.

Die **Provision** einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist, sofern nicht anders vereinbart, in der üblichen Höhe, vom Käufer / Erwerber / Mieter / Pächter, für den Nachweis der Vertrags- / Geschäftsgelegenheit bzw. für sonstige Maklertätigkeit zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluß bzw. bei Abschluß eines **gleichwertigen Geschäfts**, das im Zusammenhang mit dem Angebot steht, von dem damit Gebrauch gemacht wird. Erwerbs- / Nutzungsbedingungen sind mitzuteilen.

Mietverträge für Wohnraum : **2,38** Nettomonatsmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom **Vermieter**

Mietverträge für gewerblich genutzte Objekte : **3** Nettomonatsmieten zuzügl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Kaufverträge : **5,95 %** vom Verkaufspreis inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Den Provisionsanspruch kann der Makler als eigenes Recht unabhängig vom Vollzug des nachgewiesenen Vertrages sichern lassen.

Zwischenverfügungen, Irrtum und Tätigkeit für den anderen Vertragsteil vorbehalten

Erfüllungsort / Gerichtsstand : Geschäftssitz des Maklers, soweit gesetzlich zulässig.

Zuständige Aufsichtsbehörde : Ordnungsamt Landeshauptstadt Wiesbaden